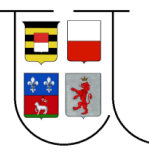


 Città di Moncalvo	COMUNE DI MONCALVO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 27/10/2025	 Unione Terre del Tartufo
--	--	--

OGGETTO:

ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE n. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2025. ADOZIONE.

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di ottobre alle ore quindici e minuti trenta, si è riunita, previa convocazione, la Giunta Comunale. Sede dell'adunanza ufficio segreteria.

Partecipano i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MUSUMECI DIEGO - Sindaco	Sì
2. SERRA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. ZUCCOTTO SARA - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Jessica Marica Rampone, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero degli intervenuti il Sig. MUSUMECI DIEGO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

PRESO ATTO CHE il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce aggiornamento e parte integrante del D.U.P.S. 2026/2028 approvato dalla Giunta comunale con dgc n 81 del 24/07/2025;

DATO ATTO CHE quanto si inserisce nell'attuale impianto normativo riguardante il Patrimonio Immobiliare Pubblico, sempre più orientato alla gestione patrimoniale di tipo privatistico che, in particolare, nell'attuale congiuntura socio-economica, impone la diminuzione delle spese di gestione, di indebitamento e del debito pubblico anche attraverso la razionalizzazione degli spazi, la messa a reddito dei beni e l'alienazione, per il rilancio dell'economia ed il recupero fisico e sociale del Comune;

ACCERTATO CHE dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, i seguenti immobili:

1. Case popolari, via Goito, identificate al Catasto al F. 14, Part. 203, Sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
2. Ex Scuola Patro, Strada Patro, 9 identificata al Catasto F 9, Part. 75
3. Ex pesa pubblica, Strada Santa Maria, 20 identificata al Catasto F 9, Part. 75
4. Ex pesa pubblica, Località Stazione, identificata al Catasto F 9, Part. 73
5. Terreno, Frazione Gessi, identificato al Catasto F 11, Part. 185
6. Terreno, Frazione Gessi, identificato al Catasto F 11, Part. 225
7. Terreno, Strada San Bernardino, identificato al Catasto F 5, Part. 75

Nel dettaglio:

- 1- CASE POPOLARI, via Goito, 15, realizzate più di 70 anni fa e di proprietà comunale, sono soggette a vincolo ex Dlgs 42/2004 e lo saranno fino a che non sia stata effettuata la verifica dell'interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", di seguito 'Codice dei beni culturali'. Inoltre trovano applicazione l'art 53 L.R. Piemonte nonché il regolamento regionale n. 14/R del 18 Dicembre 2012. Sussiste dichiarazione di inagibilità rilasciata con ordinanza n. 1 del 22/01/2016 dal Sindaco pro tempore;

L'immobile è dotato di area esterna verde pari a circa 134 mq, la valutazione proposta tiene conto del prezzo di mercato, e risulta stimati pari a € 20.000,00;

- 2- EX SCUOLA PATRO: la verifica dell'interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", di seguito 'Codice dei beni culturali', acquisita agli atti prot. dell'Unione Terre del Tartufo n. 2271 in data 22/05/2025, ha dato esito negativo, pertanto il bene non ha vincoli.
L'immobile è dotato di area esterna verde pari a circa 229 mq, la valutazione proposta tiene conto del prezzo di mercato, e risulta indicativamente pari a € 30.000,00.
- 3- Ex pesa pubblica, Strada Santa Maria, realizzata più di 70 anni fa e di proprietà comunale è soggetta a vincolo ex Dlgs 42/2004 e lo saranno fino a che non sia stata effettuata la verifica dell'interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", di seguito 'Codice dei beni culturali';
- 4- Ex pesa pubblica, Località Stazione: il manufatto non risulta a catasto, pertanto sarà necessario provvedere prima di ogni altra cosa all'accatastamento. Inoltre per le stesse ragioni esplicitate per l'ex pesa pubblica di Strada Santa Maria è sottoposto al vincolo ex Dlgs 42/2004;
- 5- I terreni siti in Starda Gessi, F 11, Part. 185 e 225 sono stati oggetto di recente istituzione servitù elettrodotto, come da dgc n. 99 in data 13/10/2025 e attualmente non è utilizzato dal Comune;
- 6- Terreno, Strada San Bernardino, Catasto F 5, Part. 75: il terreno non è in alcun modo utilizzato dal comune.

RITENUTO necessario predisporre l'elenco del patrimonio immobiliare al fine di inserirlo nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2025; costituisce aggiornamento e parte integrante del D.U.P.S. 2026/2028 approvato dalla Giunta comunale con dgc n 81 del 24/07/2025;

APPURATO CHE l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

PRECISATO CHE l'elenco di cui sopra ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO CHE contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

PRESO VISIONE dell'elenco delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari predisposto dall'ufficio tecnico comunale e ritenuto lo stesso meritevole di adozione;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi dal Responsabile del Servizio tecnico e in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei servizi finanziari;

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

- Di adottare l'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso dell'esercizio finanziario 2025;
- Di stabilire che l'elenco in argomento sarà tradotto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce aggiornamento e parte integrante del D.U.P.S. 2026/2028 approvato dalla Giunta comunale con dgc n 81 del 24/07/2025;
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nel responsabile del servizio tecnico, Arch. Roberta Bianchi, il quale ha dichiarato che non sussiste in capo ad esso alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI MONCALVO
PROVINCIA DI ASTI

a) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio

verificato che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

PARERE FAVOREVOLE

Moncalvo, lì 27/10/2025

Il Responsabile del Servizio
f.to in originale Roberta Bianchi

b) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000
Visto il Regolamento sui Controlli Interni

esprime, in ordine alla regolarità contabile

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE CONTRARIO

☐ L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

Moncalvo, lì 27/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to in originale Michele Frison

Verbale letto, approvato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to: MUSUMECI DIEGO

Il Segretario Comunale
F.to: Jessica Marica Rampone

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 28/10/2025 al 12/11/2025.

Moncalvo, lì 28/10/2025

Il Segretario Comunale
F.to: Jessica Marica Rampone

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- ☐ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- ☐ Alla Prefettura di _____ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Moncalvo, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: Jessica Marica Rampone

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale Jessica Marica
Rampone

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva in data 27/10/2025

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
F.to: Jessica Marica Rampone