

All'Ufficio Tributi del Comune di Moncalvo
Piazza Buronzo 2 - 14036 MONCALVO (AT)
email: tributi@comune.moncalvo.at.it
pec: tributi.moncalvo@anutel.it

**DICHIARAZIONE IMU PER RICONOSCIMENTO ALIQUOTA AGEVOLATA
PER UNITA' ABITATIVA, E RELATIVE PERTINENZE,
CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO
A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO
E IN LINEA COLLATERALE ENTRO IL SECONDO GRADO ⁽¹⁾**

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____ C.F. _____

residente in _____ Via _____

tel. _____ email _____

pec _____

in qualità di proprietario/a delle seguenti unità immobiliari ubicate in Moncalvo,

Via _____ n. _____

identificate al catasto fabbricati al:

| N. progr. unità imm. | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria Catastale | Quota di possesso % | Tipologia |
|----------------------|--------|------------|------------|---------------------|---------------------|------------|
| 1) | | | | | | abitazione |
| 2) | | | | | | pertinenza |
| 3) | | | | | | pertinenza |
| 4) | | | | | | pertinenza |

DICHIARA

di avere concesso l'uso in COMODATO GRATUITO a favore del seguente soggetto:

la cessazione dell'uso in COMODATO GRATUITO a favore del seguente soggetto:

| | | | |
|---------------------|--|-----------------|--|
| Cognome | | | |
| Nome | | | |
| Luogo di nascita | | Data di nascita | |
| Codice Fiscale | | | |
| Indirizzo residenza | | | |

dell'unità / delle unità immobiliare/i identificate nel precedente prospetto ai progressivi n. (barrare i numeri corrispondenti):

| | N. progr. unità imm. |
|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1) |
| <input type="checkbox"/> | 2) |
| <input type="checkbox"/> | 3) |
| <input type="checkbox"/> | 4) |

a far data dal:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Data decorrenza comodato gratuito | |
| Data cessazione comodato gratuito | |

DICHIARA INOLTRE

(da non compilare in caso di cessazione)

- che con il soggetto comodatario intercorre il seguente rapporto di parentela:
- linea retta fino al 1° grado (genitori/figli);
 - linea collaterale fino al 2° grado (fratelli e sorelle);
- che l'unità immobiliare concessa in comodato è utilizzata come abitazione principale del comodatario il quale ha la residenza e la dimora presso la stessa;
- che il comodato gratuito è concesso con decorrenza dal _____ e:
- per la durata di _____
 - a tempo indeterminato.

Nota (1):

L'aliquota agevolata è stata prevista dal Regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con D.C.C. n. 4/2017, e, ad oggi, ancora confermata.

Requisiti per il riconoscimento dell'aliquota IMU agevolata per unità immobiliari concesse in comodato gratuito:

- per l'unità abitativa appartenente alle categorie catastali da A/2 ad A/7, e relative pertinenze, concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (padre - figlio) ed in linea collaterale entro il secondo grado (fratello - sorella) si applica l'aliquota IMU del 6,6 per mille;
- l'unità immobiliare concessa in comodato deve essere utilizzata come abitazione principale del comodatario, il quale deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso la stessa;
- l'agevolazione decorre dalla data di inizio della concessione, ovvero, se successiva, dalla data di iscrizione del conduttore nei registri anagrafici di residenza all'indirizzo dell'immobile concesso in comodato, ovvero dal 1° gennaio dell'anno cui fa riferimento la dichiarazione in caso di concessione già in essere.
- per poter beneficiare dell'agevolazione il soggetto passivo è tenuto a presentare apposita dichiarazione redatta su modulo predisposto dall'Ufficio Tributi. La dichiarazione dovrà essere presentata al Comune entro i termini di legge previsti per la presentazione della dichiarazione IMU. Il soggetto passivo è ugualmente tenuto a dichiarare la cessazione delle condizioni che hanno determinato l'agevolazione, negli stessi tempi sopra previsti.

Informazioni per la compilazione e spedizione:

In caso di più soggetti che intendano usufruire dell'agevolazione, va compilato un modello di dichiarazione per ognuno. La dichiarazione, corredata di copia di documento d'identità del dichiarante, deve essere inviata all'Ufficio Tributi (Piazza Buronzo 2 – 14036 Moncalvo AT) per raccomandata, oppure a mezzo pec all'indirizzo tributi.moncalvo@anutel.it, oppure per email all'indirizzo tributi@comune.moncalvo.at.it entro i termini di legge previsti per la presentazione della dichiarazione IMU.

La dichiarazione non deve essere ripetuta negli anni successivi se le condizioni rimangono invariate.

Il presente modello di dichiarazione è utilizzabile esclusivamente in caso di possesso dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata del 6,6 per mille, disciplinata dal Comune di Moncalvo, per l'unità abitativa appartenente alle

categorie catastali da A/2 ad A/7, e relative pertinenze, concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (padre - figlio) ed in linea collaterale entro il secondo grado (fratello - sorella). Per l'applicazione della riduzione del 50% prevista per i contratti di comodato registrati all'Agenzia delle Entrate si rimanda alle disposizioni di legge in materia.

Il sottoscritto è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa sul trattamento dei dati personali

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Moncalvo saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento UE 679/2016 (GDPR). Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Moncalvo. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web istituzionale all'indirizzo www.comune.moncalvo.at.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto: Avv. Fabrizio Brignolo, pec: brignolo.fabrizio@ordineavvocatiasti.eu

Luogo e data _____

Il dichiarante
