

All'Ufficio Tributi del Comune di Moncalvo
Piazza Buronzo 2 - 14036 MONCALVO (AT)
email: protocollo@comune.moncalvo.at.it
pec: protocollo.moncalvo@pec.it

**DICHIARAZIONE IMU PER L'APPLICAZIONE
DELL'ALIQUOTA PERSONALIZZATA
PER ABITAZIONE CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO
A PARENTI SINO AL PRIMO GRADO
UTILIZZATA COME ABITAZIONE PRINCIPALE DEL COMODATARIO ⁽¹⁾**

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____ C.F. _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ email _____
pec _____
in qualità di proprietario/a

DICHIARA

di avere concesso in COMODATO D'USO GRATUITO a far data dal _____
l'unità/le unità immobiliari identificate nel prospetto sotto riportato, a favore del seguente soggetto:

(oppure)

la cessazione del COMODATO D'USO GRATUITO a far data dal _____
dell'unità/delle unità immobiliari identificate nel prospetto sotto riportato, concesse a favore del
seguente soggetto:

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice Fiscale			
Indirizzo residenza			

Tipologia	Indirizzo	Foglio	Numero	Sub.	Categoria Catastale	Quota di possesso
abitazione						
pertinenza						
pertinenza						
pertinenza						

DICHIARA INOLTRE CHE

(da non compilare in caso di cessazione)

- Con il soggetto comodatario intercorre il seguente rapporto di parentela di primo grado:
 - genitore
 - figlio

- L'unità immobiliare concessa in comodato è utilizzata come abitazione principale del comodatario il quale ha la residenza e la dimora presso la stessa;

- Il comodato d'uso gratuito è concesso con decorrenza dal _____
 - per la durata di _____
 - a tempo indeterminato.

Il sottoscritto è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Luogo e data _____

Il dichiarante

Informativa sul trattamento dei dati personali

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Moncalvo saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento UE 679/2016 (GDPR). Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Moncalvo. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web istituzionale all'indirizzo www.comune.moncalvo.at.it. Per ulteriori informazioni si invita a contattare il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) all'indirizzo: dpo@piqal.eu

- **Nota (1):**

La fattispecie rientra tra quelle individuate dal decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze e successivo decreto integrativo 6 settembre 2024. L'aliquota personalizzata è inserita nel prospetto delle aliquote IMU del Comune di Moncalvo.

Si precisa che **l'aliquota personalizzata non è applicabile alle ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c) della Legge n. 160/2019**, che fruiscono della riduzione della base imponibile del 50% a condizione che il contratto di comodato gratuito sia registrato e per le quali si rimanda alle disposizioni di legge in materia.

- **Informazioni per l'applicazione dell'aliquota personalizzata e per la compilazione e spedizione della dichiarazione**

Ai sensi dell'art. 19, comma 4, del vigente Regolamento IMU, per l'applicazione dell'aliquota personalizzata il soggetto passivo è tenuto a presentare apposita dichiarazione redatta su modulo predisposto dall'ufficio tributi.

La dichiarazione, corredata di copia di documento d'identità del dichiarante, deve essere inviata all'Ufficio Tributi (Piazza Buronzo 2 – 14036 Moncalvo AT) per raccomandata, oppure a mezzo pec all'indirizzo protocollo.moncalvo@pec.it, oppure per email all'indirizzo protocollo@comune.moncalvo.at.it entro i termini di legge previsti per la presentazione della dichiarazione IMU.

Il soggetto passivo è ugualmente tenuto a dichiarare la cessazione delle condizioni che hanno determinato l'applicazione dell'aliquota personalizzata, negli stessi tempi sopra previsti.

La dichiarazione non deve essere ripetuta negli anni successivi se le condizioni rimangono invariate.

Ogni comproprietario che può fruire dell'applicazione dell'aliquota personalizzata è tenuto a presentare una distinta dichiarazione.

Rientrano nella fattispecie di cui alla presente dichiarazione le abitazioni appartenenti alle categorie catastali da A/2 ad A/7, e relative pertinenze, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti sino al primo grado.

L'aliquota personalizzata può essere applicata a condizione che l'unità immobiliare concessa in comodato d'uso gratuito sia utilizzata come abitazione principale del comodatario, il quale deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso la stessa.

L'applicazione dell'aliquota personalizzata decorre dalla data di inizio della concessione in comodato d'uso gratuito dell'abitazione, ovvero dalla data di iscrizione del conduttore nei registri anagrafici di residenza all'indirizzo dell'immobile concesso in comodato qualora successiva alla data di decorrenza del comodato, ovvero dal 1° gennaio dell'anno cui fa riferimento la dichiarazione in caso di concessione già in essere.
